

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

č.OU-NR-OSZP3-2019/040981-02/F49

V Nitre, dňa 07.11.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: Sun garden, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 232 969 v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra požiadal dňa 26.08.2019 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

A. na vodné stavby

„IBV nad vinicami“

V rozsahu:

- SO 01 Vodovod
- SO 02 Splašková kanalizácia
- SO 03 Dažďová kanalizácia

na par. č:

- ✓ **1012/1, 3, 4, 7, 15, 17, 23, 48, 49, 50, 51, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 1013/1, 2, 3, 5, 1015/1, 2, 3, 9, 10, 11, 1016/16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce** – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 3868
- ✓ **1012/9, 38, 46, 81, 83, 85 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce** – vlastníkom pozemkov je Sedval Trade, s.r.o. na základe LV č. 4014 – právo na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- ✓ **1016/1 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce** – vlastníkom pozemku je Ladislav Kinče na základe LV č. 2707 – právo na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- ✓ **1010/200, 1018 parc. registra „E“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce** – vlastníkom pozemkov je Slovenská republika v správe SPF na základe LV č. 3434 – súhlas správcu pozemku
- ✓ **1134 parc. registra „E“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce** – vlastníkom pozemku je obec Nitrianske Hrnčiarovce na základe LV č. 3452 – súhlas vlastníka pozemku

účel stavby:	zásobovanie nehnuteľností pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku
charakter stavby:	trvalá
druh stavby:	líniová vodná stavba



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549269

E-mail
andrej.zima@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „IBV NAD VINICAMI“.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa § 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytové domy “IBV NAD VINICAMI““.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Nitrianske Hrnčiarovce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549269

E-mail
andrej.zima@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Sun garden, s.r.o., Míkovíniho 10, 917 01 Trnava v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra
2. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova ul. č. 36, 817 15 Bratislava
4. Ladislav Kinče, Chryzantémová 460/38, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
5. Sedval Trade s.r.o., Krušpánová 5, 851 10 Bratislava
6. Hydrogeológ: WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra
7. Projektant: NEUTRA – arch. Ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra
8. Obec Nitrianske Hrnčiarovce - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

9. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

10. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549269

E-mail
andrej.zima@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866